

## Prodej zařízeného bytu 3+1

Zárečná, Tachov



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o velikosti 65 m<sup>2</sup>. Původní dispozice 2+1 byla v roce 2022 rekonstrukcí proměněna na plnohodnotné 3+1, čímž vznikl ideální prostor pro rodinu s dětmi nebo domácí pracovnu.

Hlavní přednosti bytu:

- Chytrá dispozice: 3 samostatné neprůchozí pokoje a kuchyň s prostornou chodbou.
  - Stav: Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně bytového jádra, podlah, rozvodů vody a elektřiny.
  - Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje. Současné vybavení je součástí prodeje.
- Možnost využít byt jako investiční. (spolehlivý podnájemník)
- Dobře udržovaný dům: Zateplení domu, nový výtah
  - Lokalita: V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, MHD, vlakové nádraží, poliklinika a mnohačetné nákupní možnosti

Financování hypotečním úvěrem zajistíme v rámci našich komplexních služeb.