

Prodej rodinného domu - Liberec, Perštýn

U Černého dolu, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 86 m ² |
| Užitná plocha: | 119 m ² | Plocha parcely: | 626 m ² |
| Plocha zahrady: | 526 m ² | Plocha sklepu: | 27 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o výměře 119 m² a dispozici 2+1 (s možností dostavění na 3+1), který je situován v klidné ulici U Černého dolu městské části Liberec - Perštýn. Dům je ideální volbou pro menší rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají bydlení v blízkosti centra, ale zároveň v klidném prostředí.

V 1. nadzemním podlaží se přes zádveří a chodbu se schody do patra a úložným prostorem vstupuje průchozí kuchyní do obývacího pokoje, a také do samostatné koupelny s vanou a do samostatného WC.

Menší chodba ve 2. nadzemním podlaží rozděluje ložnici a další místnost se vstupem na půdu. Po případné rekonstrukci může tato místnost novému majiteli sloužit jako další obytný pokoj a společně s půdou nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ.

Součástí domu jsou další dvě samostatné místnosti: přízemní 22 m² prostorný sklep s novým kotlem na hnědé uhlí III emisní třídy akumulací nádobou (1000 L) a menší (5 m²) skladovací místnost.

K nemovitosti náleží také zahrada o výměře 526 m².

Lokalita Perštýn patří mezi vyhledávané části Liberce díky své poloze v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zastávka MHD, restaurace, kavárny, školy i školky.

Pokud hledáte menší dům s potenciálem v atraktivní lokalitě, který ale zároveň nabízí dostatek soukromí a klidu, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.