

Pronájem vily, 839 m², Praha 5 - Smíchov.

Nový Zlíchov, 15000, Praha 5, Praha



180 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Plocha kanceláří:	839 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou, nadstandardně vybavenou vilu, situovanou v klidné a prestižní rezidenční čtvrti Smíchova, přímo u přírodního parku Prokopské údolí. Tento objekt spojuje soukromí a komfort s výjimečnou lokalitou, která nabízí rychlou dostupnost do centra města, na městský okruh i ke známým mezinárodním školám (např. Německá a Francouzská). Vila je vhodná jak pro reprezentativní firemní sídlo nebo kanceláře, tak pro komfortní rodinné bydlení.

Dispozice a využití prostor:

Přízemí:

Elegantní vstupní hala s dostatkem přirozeného světla. Prostorný obývací pokoj s krbem a elegantním schodištěm. Samostatná kuchyň se spíží, jídelna vhodná pro formální i neformální setkání, pracovna, šatna a toaleta pro hosty. Přímý vstup do garáže zajišťuje komfortní a bezpečný přístup.

1. patro:

Tři samostatné ložnice s vlastními koupelnami a přístupem na balkony či terasy. Hlavní ložnice disponuje šatnou a nabízí panoramatický výhled na Prahu. Druhá ložnice je vybavena pracovnou, což umožňuje kombinovat soukromí a pracovní prostor. Třetí ložnice s koupelnou a terasou poskytuje dostatek komfortu a flexibility.

Snížené přízemí:

Rozsáhlý víceúčelový prostor s vlastním vstupem z ulice, ideální pro kanceláře, školící centrum, studio či klientské oddělení. Dále je zde kuchyňka, koupelna, prádelna a skladovací prostory.

Úroveň zahrady:

Zakrytý vnitřní bazén, sauna, sprcha, toaleta a technické zázemí. Přímý vstup na terasu a zahradu zajišťuje komfortní relaxaci nebo možnost pořádání firemních či společenských akcí.

Vybavení a technický standard:

Dřevěné a plovoucí podlahy, keramická dlažba, francouzská okna s dostatkem denního světla, vestavěné skříně, plynové vytápění, žaluzie a zabezpečovací systém (alarm). Vila kombinuje moderní technologie s nadčasovou elegancí a pohodlím.

Parkování:

Dvojgaráž (37 m²) a další parkovací místa přímo před domem zajišťují dostatek parkovací kapacity pro obyvatele i návštěvy.