

## Prodej rodinného domu 4+kk, 115 m<sup>2</sup>, Krakovany, dům disponuje zahradním domkem ve kterém je zbudována

28127, Krakovany



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:**

[tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	703 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	501 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám útulný rodinný dům v atraktivní lokalitě Krakovan o užitné ploše 115 m<sup>2</sup> s velkým pozemkem o rozloze 703 m<sup>2</sup>. Na pozemku je dále vybudován zahradní domek, v jehož přední části je umístěna dílna o rozloze 16 m<sup>2</sup>, dále následuje odpočívárna společně se saunou o rozloze 27 m<sup>2</sup>, ze které je krásný výhled na zahradu. Dům má velmi pěknou dispozici, které dominuje otevřený prostor kuchyně a obývací části o rozloze 52 m<sup>2</sup> jejíž součástí jsou designová krbová kamna. Moderně řešená kuchyň je samozřejmostí.

Dále dům nabízí tři prostorné pokoje, koupelnu, jejíž součástí je sprchový kout i vana, samostatné WC a komoru, kde je umístěno technické zázemí. Tento dům je ve velmi dobrém stavu a ideální pro ty, kteří hledají klidný a pohodlný domov daleko od shonu města.

Jedná se o dřevostavbu kolelaudovanou v roce 2018 , která byla zasazena do tehdy nově vznikající obytné části obce Krakovany.

Krakovany je obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží na rozmezí Polabské nížiny a Železných hor asi čtrnáct kilometrů východně od Kolína. V obci se nachází mateřská škola, základní škola (1. až 5. ročník), zdravotní středisko.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.