

## Atraktivní 4+kk s terasou 107 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**39 000 Kč**

za měsíc

+ 6 500 Kč poplatky  
včetně energie a služeb



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký a velmi světlý byt po kompletní rekonstrukci obklopený zelení s výborným dopravním spojením na Praze 5 Smíchov. Byt má dvě koupelny s toaletou, z nichž jedna je vybavena také saunou a dvě terasy s krásným výhledem. V obývacím pokoji je velkorysá, moderně vybavená kuchyňská linka. Velkou výhodou jsou samostatné vstupy do všech místností v bytě a možnost využití zahrady na rozlehlém oploceném pozemku. Na podlaze jsou dřevěné parkety a dlažba. K nastěhování ihned.