

## Prodej stavebního pozemku 1227 m<sup>2</sup>, Vrbice okr. Nymburk

Průhon, Vrbice



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Pospíšil****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420775109676**E-mail:**[michal.pospisil@era-reality.cz](mailto:michal.pospisil@era-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 227 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám představit nabídku prodeje pozemku v malebné vesnici Vrbici, okres Nymburk. Tento pozemek s výměrou 1227 m<sup>2</sup> se nachází v původní zástavbě obce a je připraven, dle Územního plánu, k výstavbě podkrovního rodinného domu a také nerušící zařízení pro podnikání charakteru občanské vybavenosti, přičemž zastavitelnost území je zde dokonce 40%. Na pozemku se nachází menší, starší budova bez příslušenství, která je zkolaudována jako rodinný dům, ale využívána pouze jako sklad.

Co se inženýrských sítí týče, pozemek je napojen na veřejnou kanalizaci a elektřinu, veřejný vodovod je před pozemkem.

Pozemek nabízí výhled do okolní přírody a díky své jihozápadní orientaci je zde dostatek slunce během celého dne, což zvyšuje kvalitu vašeho budoucího bydlení. Navíc, je okamžitě volný pro další využití, což je ideální pro ty, kteří nechtějí ztrácet čas s přípravami a chtějí co nejdříve začít stavět.

Vrbice je obec, která nabízí základní občanské vybavení a její charakter je typický pro vesnickou idylku se všemi výhodami venkovského prostředí, ale s dostatečnou dosažitelností městské infrastruktury.