

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, klidná lokalita, Chotěboř, pozemek 467 m²

Revoluční, Chotěboř



Rezervace



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²	Plocha sklepu:	41 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí klid, kvalita a moderní technologie? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného rodinného domu v klidné ulici ve vyhledávané části města Chotěboř, v příjemné zástavbě rodinných domů. Jedná se o místo, kde si můžete skutečně odpočinout, cítit se bezpečně a vytvořit zázemí pro spokojený rodinný život.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 173 m², přičemž podlahová plocha samotného domu činí 143 m². Nachází se na rovinatém pozemku o výměře 467 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli, nebo pro radost ze zahradničení.

Nemovitost prošla kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, díky které je připravena k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, instalována nová kvalitní okna, nové podlahy a veškeré povrchové materiály. Samozřejmostí je zcela nová střecha včetně zateplení, která zajišťuje dlouhou životnost a energetickou úspornost domu.

O Vaše pohodlí a nízké provozní náklady se stará moderní plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, který je navíc kombinovaný s ohřevem pomocí solárních panelů. Ve všech obytných místnostech je instalována rekuperace vzduchu, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zdravé, příjemné vnitřní prostředí po celý rok.

Na pozemku se nachází také garáž s dílnou, která potěší každého, kdo ocení dostatek prostoru pro své koníčky, a navíc je zde i garážové stání pro pohodlné parkování.

Tento dům Vás osloví nejen svou kvalitou a technickým stavem, ale především příjemnou atmosférou, kterou pocítíte ihned po vstupu. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá krásné, moderní a klidné bydlení bez kompromisů.

Pokud hledáte skutečný domov, kde se budete každý den rádi vracet, tento dům může být právě pro Vás. Rádi Vám jej osobně představíme.