



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03540

Prodej bytu 3+kk 72 m², předzahrádka 140m², garáž, Praha - Hlubočepy

Kovářikova, 15200, Praha 5, Praha



14 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail:

michal.kodr@realog.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	220 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout nemovitost s výjimečnými parametry, které jsou na trhu jen zřídka k dispozici. Světlý byt 3+kk s předzahrádkou a uzavřeným garážovým stáním v suterénu domu o celkové výměře cca 220 m². Samotný byt o výměře 72 m² má velmi praktickou dispozici - dva neprůchozí pokoje, samostatnou koupelnu a WC, komoru a především prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na předzahrádku. Přístup na zahradu je rovněž z jedné z ložnic. Hlavní devízou této nemovitosti je rohová předzahrádka o velkorysé výměře 140 m², která poskytuje výjimečné soukromí a klid. Nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné

posezení i bezpečné místo pro děti. Díky umístění v klidné ulici Kovářikova, která působí téměř jako pěší zóna a je obklopena nízkou zástavbou, si zde budete připadat jako na chatě.

K bytu náleží samostatná uzavíratelná garáž. Vjezd do domu je zajištěn bránou na dálkové ovládání, samotný vjezd do garáží je z boční ulice.

Interiér bytu je možno okamžitě užívat, nicméně nenáročná rekonstrukce dodá bytu špičkové parametry. Dům ve velmi dobrém stavu, příjemné společné prostory, zajištěna je údržba zeleně i ostraha. Měsíční náklady jsou rozumné.

Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD se nacházejí doslova za domem, s přímým spojením do centra a na metro B Smíchovské nádraží (13 minut tramvají). V bezprostředním okolí se nachází rozsáhlé zelené plochy jako Prokopské a Dalejské údolí, dále aquapark Aquadream, cyklostezky i běžecké trasy. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školky, školy, obchody, stejně jako výborné napojení autem na dálnici D5, letiště i Pražský okruh.

Hlavní přednosti:

praktická dispozice,
rohová předzahrádka s maximálním soukromím,
samostatná garáž,
klidná lokalita v zeleni,
příznivé měsíční náklady.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné, bezpečné a nadstandardní rodinné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je možné. Doporučujeme osobní prohlídku.