

## Podnájem, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, ul. Kukelská, Praha 9 - Hloubětín

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha



### 16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.388 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a ploše 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. podlaží s krásným volným výhledem. Obývací pokoj je propojen s balkonem, kde si můžete užívat klid a výhled do okolí, a nabízí pohodlné sezení na gauči a praktický stůl. Kuchyně je vybavena moderní linkou, lednicí s mrazákem a jídelním koutem, ideálním pro společné večery. Ložnice je nezařízená, takže si ji můžete upravit podle svého vkusu. Koupelna s vanou nabízí prostor pro relaxaci a odpočinek. Chodba je vybavena prostornou skříní, která poskytuje dostatek úložného

místa.

Byt se nachází v klidné a zelení obklopené lokalitě, kde nechybí parky a cyklostezky pro aktivní odpočinek. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, fitness centra, školy a zdravotní služby. Dopravní dostupnost je perfektní: stanice metra B Hloubětín a Rajská zahrada, stejně jako zastávky tramvaje a autobusu, jsou jen pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kdo hledají kombinaci pohodlí, moderního bydlení a klidného prostředí s výbornou dopravní dostupností.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail – jsme tu pro Vás