

## Pronájem reprezentativního domu na Kampě

Na Kampě, 11800, Praha 1, Praha



### 400 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

**Počet podlaží v domě:** 1  
**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný historický dům situovaný v jedné z nejprestižnějších a nejromantičtějších lokalit Prahy – přímo na Kampě, jen pár kroků od Karlova mostu. Nemovitost byla v minulosti využívána jako sídlo ambasády a nabízí ideální kombinaci reprezentativních kancelářských prostor a privátního bydlení.

Celý objekt se skládá ze tří nadzemních podlaží a mezonetového bytu v nejvyšších patrech, přičemž jednotlivé části lze využívat samostatně nebo jako jeden funkční celek.

**Kancelářské prostory:**

Přízemí a 1. patro tvoří reprezentativní administrativní část domu vhodnou pro ambasádu, advokátní kancelář, family office, galerii nebo firemní sídlo.

Prostory nabízejí:

- několik samostatných kanceláří a jednacích místností
- vysoké stropy a velká okna zajišťující dostatek denního světla
- historické architektonické prvky kombinované s moderním standardem
- zázemí včetně sociálních zařízení a kuchyňky
- reprezentativní vstup a přehledné dispoziční řešení

Atmosféra prostoru odpovídá prestižní adrese v historickém centru města.

**Mezonetový byt 2+kk:**

V horních podlažích se nachází stylový mezonetový byt, který může sloužit jako rezidence managementu, diplomatické bydlení nebo exkluzivní soukromý apartmán.

Byt nabízí:

- otevřený obytný prostor s kuchyní
- galerii s ložnicovou částí
- koupelnu a technické zázemí

Dřevěné trámy, podkrovní charakter a dostatek světla vytvářejí jedinečnou atmosféru bydlení v historickém domě.

Provize hrazená nájemcem je 1 měsíční nájem + DPH.