

## Prosluněný byt 3+kk s terasami a garáží

K Meteoru, Hradec Králové



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Vašatová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 773 123 092

**E-mail:**

[marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)



BYT 3+KK, SVOBODNÉ DVORY, HK



|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nový moderní byt o dispozici 3+kk s dvěma terasami, garáží a sklepem, který se nachází v projektu novostavby v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Tento byt poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, celková plocha bytu činí 80 m<sup>2</sup> včetně sklepa (byt 77 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>), velká terasa 30 m<sup>2</sup>, malá terasa 10 m<sup>2</sup> a garáž 15 m<sup>2</sup>. Je možné dokoupit parkovací stání před domem. Obývací pokoj s velkou terasou je orientován na jih a je řešen velkoformátovým prosklením. Ložnice, dětský pokoj a menší terasa jsou...

**reality VAŠATOVÁ s.r.o.** Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: [marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz), web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

orientovány na východ. V bytě je nainstalovaná nová kuchyňská linka, indukční varná deska, digestoř Mora a trouba Mora. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem. V obytných pokojích je vinylová podlaha, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody fotovoltaický přehřev TUV.

Dům je novostavba z roku 2026, aktuálně probíhá kolaudace. Pod velkou terasou bude v letošním roce vybudována malá kavárna a dětské hřiště. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojsklem a připravena pro venkovní žaluzie. PENB je třídy B.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost; ZŠ a MŠ - v krátké docházkové vzdálenosti; MHD - bus č.16 (10 min. do centra); dálnice D11 - výborná dostupnost; hlavní vlakové a autobusové nádraží - 8 min. jízdy autem; obchodní centrum Kukleny - 2 min. jízdy autem. Tato lokalita je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném prostředí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.