

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> + balkon 9,5 m<sup>2</sup> Praha Štěrboholy - Andersenova ulice

Andersenova, Praha-Štěrboholy, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Martin Bárta**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602216275

**E-mail:**

[martin.barta@re-max.cz](mailto:martin.barta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2 + kk s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem 20,68 m<sup>2</sup> a ložnice 17,42 m<sup>2</sup>. Z obou místností je přístupný velký balkon 9,5 m<sup>2</sup>. Dále pak koupelna s toaletou 4,54 m<sup>2</sup> a chodba 5,85 m<sup>2</sup> s praktickou komorou 3,81 m<sup>2</sup>.

Kuchyňský kout je vybavenou původní kuchyňskou linkou. Podlahy jsou plovoucí s výjimkou koupelny, kde je dlažba. Vytápění je ústřední. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě "B".

Parkování je nadstandardně zajištěno v uzavřeném areálu, kde jsou k dispozici parkovací místa.

Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic a je ihned k nastěhování.

Kdyby jste se rozhodli pro rekonstrukci bytu, můžete se inspirovat vizualizacemi obývacího pokoje, ložnice a koupelny.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní zóna Europark Štěrboholy s kompletní nabídkou obchodů, restaurací a služeb.

V okolí je dostatek zeleně a volnočasových ploch vhodných pro procházky i sport.

Výborná dostupnost MHD, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a Pražský okruh.

Měsíční poplatky činí 3 800,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.