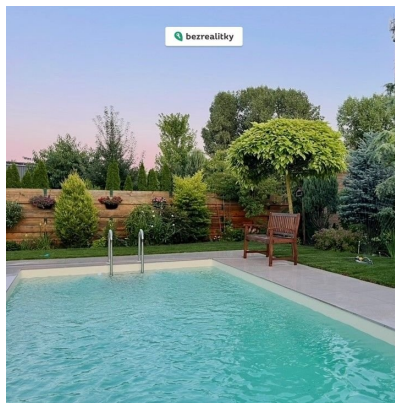


Prodej domu 114 m², pozemek 397 m²

Ptická, 25218, Úhonice



14 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	397 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 114 m² s bazénem, saunou a zimní zahradou na pozemku 400 m² - Úhonice,

Nabízíme k prodeji prostornou moderní část dvoudomku z roku 2015, která spojuje pohodlí, moderní design a klidné soukromí. Tento nízkoenergetický dům je ideální pro rodinu hledající harmonii mezi komfortem moderního bydlení a blízkostí přírody. Nachází se v tiché části obce Úhonice, obklopené lesy a zelení, kde každý den můžete začínat procházkou, sportem či relaxací.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup do prostorné zimní zahrady o rozloze 22 m². Díky klimatizaci, která zároveň slouží jako topení, je tento prostor využitelný po celý rok. Přízemí doplňuje vstupní chodba, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře se nachází ložnice s vestavěnou šatnou a klimatizací, hlavní koupelna s vanou a prostorný pokoj pro hosty, který lze snadno upravit na dvě dětské místnosti.

Zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek i zábavu. Zapuštěný bazén s protiproudem, tepelným čerpadlem, osvětlením a zastřešením poskytuje komfortní relaxaci, hned vedle stojí samostatná sauna a součástí pozemku je také velký zahradní domek pro skladování nebo hobby. Zastřešené parkovací stání s pojízdnou bránou a nový nátěr fasády

z roku 2025 zajišťují pohodlí a bezstarostný provoz.

Úhonice nabízejí harmonické rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností – školy, dětská hřiště, poštu, restaurace a obchody – a přitom poskytují klid a soukromí. Lesy a příroda v okolí jsou ideální pro procházky a sportovní aktivity, a do Prahy či k velkým obchodním centrům, jako jsou Metropole Zličín, IKEA nebo Globus, se dostanete autem během několika minut.

Tento dům není jen místem k bydlení – je to prostor, kde si rodina může užívat pohodlí moderního bydlení, relaxovat u bazénu a sauny, trávit čas venku i uvnitř a těšit se z klidné a přátelské atmosféry obce. Dalším praktickým benefitem je probíhající výstavba kanalizace s plánovaným uvedením do provozu v roce 2026.

Výhodou jsou také velmi dobré sousedské vztahy a klidná atmosféra lokality. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.