

Rodinný dům 4+kk se zahradou a garáží, Velké Přílepy

Roztocká, Velké Přílepy



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 179 m² a celkovou podlahovou plochou 244 m². Tato nemovitost z roku 2022 splňuje velmi úspornou energetickou náročnost třídy B a je ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Dům je promyšleně rozdělen do tří podlaží a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu. Dominantou je obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která byla vyrobena v roce 2023 a je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, sporákem, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou. V interiéru se dále nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem, tři toalety, praktická šatna a samostatná prádelna. Samozřejmostí jsou plovoucí podlahy a plastová okna. Z ložnice ve 3. podlaží je vstup na balkon orientovaný do zahrady.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Bosch, což spolu s kvalitní novostavbou přispívá k úspornému provozu domácnosti a nízkým nákladům.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 27 m², parkovací stání před domem a soukromá zahrada s terasou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity. Bezpečnost zvyšuje instalovaný kamerový systém.

Velké Přílepy poskytují kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází obchod, restaurace, škola, školka, lékař i autobusová zastávka s výbornou dostupností do Prahy. Lokalita potěší i milovníky přírody a aktivního odpočinku díky blízkosti cyklostezek, výletních míst jako je Okoř nebo Tiché údolí, a okolních lesů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s rychlou dostupností do hlavního města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.