

## Nadstandardní třípodlažní byt 4+kk se zahradou a garáží, Velké Přílepy

Roztocká, Velké Přílepy



**16 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 179 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 244 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém rodinném domě - novostavbě z roku 2022. Tato nemovitost splňuje velmi úspornou energetickou náročnost třídy B a je ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Byt je promyšleně rozdělen do tří podlaží a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu. Dominantou je obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která byla vyrobena v roce 2023 a je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, sporákem, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou. V interiéru se dále nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem, tři toalety, praktická šatna a samostatná prádelna. Samozřejmostí jsou plovoucí podlahy a plastová okna. Z ložnice ve 3. podlaží je vstup na balkon orientovaný do zahrady.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Bosch, což spolu s kvalitní novostavbou přispívá k úspornému

provozu domácnosti a nízkým nákladům.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 27 m<sup>2</sup>, parkovací stání před domem a soukromá zahrada s terasou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity. Bezpečnost zvyšuje instalovaný kamerový systém.

Velké Přílepy poskytují kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází obchod, restaurace, škola, školka, lékař i autobusová zastávka s výbornou dostupností do Prahy. Lokalita potěší i milovníky přírody a aktivního odpočinku díky blízkosti cyklostezek, výletních míst jako je Okoř nebo Tiché údolí, a okolních lesů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s rychlou dostupností do hlavního města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.