

## Nadstandardní třípodlažní byt 4+kk se zahradou a garáží, Velké Přílepy

Roztocká, Velké Přílepy



**16 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 244 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 179 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 244 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém rodinném domě - novostavbě z roku 2022. Tato nemovitost splňuje velmi úspornou energetickou náročnost třídy B a je ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Byt je promyšleně rozdělen do tří podlaží a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu. Dominantou je obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která byla vyrobena v roce 2023 a je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, sporákem, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou. V interiéru se dále nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem, tři toalety, praktická šatna a samostatná prádelna. Samozřejmostí jsou plovoucí podlahy a plastová okna. Z ložnice ve 3. podlaží je vstup na balkon orientovaný do zahrady.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Bosch, což spolu s kvalitní novostavbou přispívá k úspornému

provozu domácnosti a nízkým nákladům.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 27 m<sup>2</sup>, parkovací stání před domem a soukromá zahrada s terasou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity. Bezpečnost zvyšuje instalovaný kamerový systém.

Velké Přílepy poskytují kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází obchod, restaurace, škola, školka, lékař i autobusová zastávka s výbornou dostupností do Prahy. Lokalita potěší i milovníky přírody a aktivního odpočinku díky blízkosti cyklostezek, výletních míst jako je Okoř nebo Tiché údolí, a okolních lesů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s rychlou dostupností do hlavního města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.