

Prodej, byty/3+1, 89 m², Hornická 971, 59231 Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou [ID 81456]

Hornická, Nové Město na Moravě



6 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 89,28 m², s lodžii 4,55 m² a sklepem 5,80 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Hornická v Nové Město na Moravě.

Dispozice bytu:

- Kuchyně - 14,37 m²
- Obývací pokoj - 23,98 m²
- Pokoj 1 - 14 m²
- Pokoj 2 - 14 m²
- Předsíň - 9,53 m²
- Koupelna a WC - 4,22 m²
- Šatna - 3,38 m²
- Lodžie - 4,55 m²

- Sklep - 5,80 m²

Byt prošel rekonstrukcí - má nové, vyzděné jádro, které přináší modernější vzhled i vyšší komfort bydlení. Díky praktickému rozložení místností nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pro ty, kteří chtějí kombinovat bydlení s pracovním zázemím.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci, takže Vás nečekají žádné větší investice do společných částí.

Celkové měsíční poplatky včetně energií spojené s užíváním bytu, včetně fondu oprav, se pohybují kolem 5.000 Kč, což je vzhledem k velikosti bytu velmi příznivé.

Velkou výhodou je lokalita - centrum města je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti najdete městské lázně, dětská hřiště, obchody i restaurace.

Nové Město na Moravě je navíc významným centrem zimních sportů, biatlonu a cyklistiky. Okolní příroda nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití po celý rok.

Pokud hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, tento byt Vám rádi osobně představím.