

## Prodej byt 2+1, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

54372, Černý Důl



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 2+1 a nachází se ve zděném bytovém domě s bezbariérovým přístupem. byt obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (33,5 m<sup>2</sup>), pokoj (14,5 m<sup>2</sup>), koupelnu (7,3 m<sup>2</sup>), WC (1,4 m<sup>2</sup>), šatnu (3,3 m<sup>2</sup>) a předsíň (4,9 m<sup>2</sup>). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je 70,3 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnický podíl o velikosti 703/11204 na společných částech domu a pozemku. S vlastnictvím bytu je spojeno právo výlučného užívání komory č. 5 (3,6 m<sup>2</sup>) umístěné v podkroví. V bytě se nachází částečně zařízená kuchyně se sporákem, myčkou nádobí a lednicí, dále koupelna s vanou a WC. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116391.