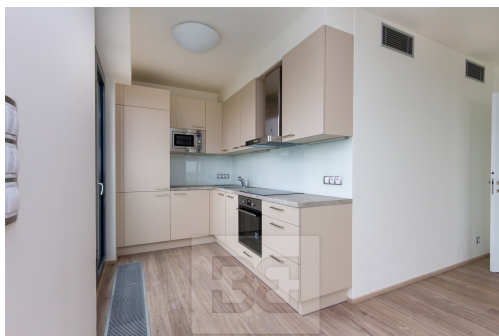


Pronájem bytu 2+kk 66 m², nádherný výhled, garáž a sklep, Praha - Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ 5000 Kč zálohy na služby + elektřina, kauce 36000 Kč, provize 36000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	18
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2016	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.04 .2026

Exklusivně nabízíme k pronájmu jedinečný slunný byt 2+kk, 66,2m² s ohromujícím výhledem na Prahu. K bytu náleží samostatná garáž a sklep.

Byt se nachází v nejvyšším, 17. patře novostavby Residence Garden Towers, na Praze 3 v ulici Olšanská.

Byt má bezpečnostní vstupní dveře, digitální řízení topení a klimatizací, rozvody pro internet.

V residenci je v provozu recepce. Okna, jsou orientovány na sever a západ, každé okno má venkovní žaluzie.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem
- Prostorný obývací pokoj s kuchyní a zimní zahradou
- Kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, myčka, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba)

- Samostatná ložnice

Lokalita:

V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna, tenisové centrum, bowling a fitness. V docházkové vzdálenosti od domu je park Parukářka. Vedle domu je tramvajová zastávka Olšanská.

Měsíční nájem činí 31 000 Kč. Poplatky za služby 5000 Kč + elektrická energie. Vratná kauce 36000 Kč. Provize RK 36000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.