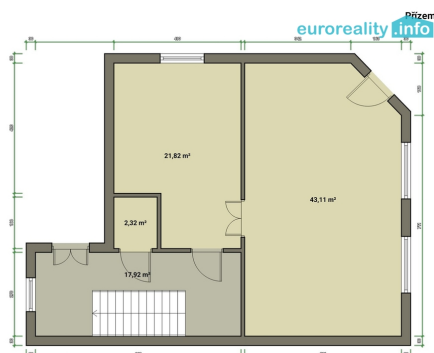


Prodej činžovního domu, 267 m², Kraslice

Dukelská, Kraslice



Výměry jsou pouze orientační

6 399 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost se třemi byty a nebytovým prostorem, nacházející se v žádané lokalitě na ulici Dukelská, v části obce Kraslice, okres Sokolov. Tato lokalita se vyznačuje nejen výbornou dostupností a občanskou vybaveností, ale také pozvolným růstem turistického a rekreačního ruchu, což z ní činí ideální prostředí pro investice do nemovitostí. Nemovitost nabízí nesporný potenciál pro získání stálého výnosu z pronájmu, ať již dlouhodobého nebo krátkodobého. Vzhledem k umístění v oblasti s rostoucím zájmem o turistiku mohou investoři očekávat stabilní zájem o ubytování, což zajistí zajímavou návratnost investice. Pro umístění okolních měst a přírodních krás je nemovitost ideálně situována, což jen zvyšuje její atraktivitu pro budoucí nájemce. Středisko zimních sportů Klingenthal je vzdáleno 7 km. S celkovou užitnou plochou 267 m², nabízí tato nemovitost dostatečný prostor pro vytvoření komfortního bydlení nebo stylového rekreačního ubytování. Součástí fotografické prezentace jsou také pro inspiraci, vizualizace jednotlivých místností. Dispozice budovy umožňuje variabilní využití, a

tak je možné vytvářet různé typy jednotek podle potřeb trhu. Potenciální investoři by měli zvážit možnost rekonstrukce a modernizace, což by navíc přineslo zvýšení hodnoty nemovitosti. Okolí nemovitosti je vybaveno veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací a škol. Blízkost přírodních rezervací a možnost vyžití ve volném čase (např. turistika, cykloturistika) dále zvyšuje atraktivitu této lokality pro potenciální nájemce. Zároveň se Kraslice nachází v dostupné vzdálenosti od větších měst, což zajišťuje pohodlnou dojezdovou vzdálenost pro zaměstnané občany. Investice do této nemovitosti na ulici Dukelská se tedy jeví jako strategický krok, a to nejen z pohledu zhodnocení kapitálu, ale především pro možnost generování pasivního příjmu. Tímto způsobem se investorům naskýtá jedinečná příležitost zúročit své prostředky a investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.