

Stavební parcela rozdělena na 4 samostatné pozemky s celkovou výměrou 4179 m²

Sedlnice



2 255 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je včetně
přípojky vody a elektřiny



Vyřizuje

Roman Gryc

GSM: +420773002162

E-mail:

roman.gryc@re-max.cz



Celková plocha:	900 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji krajní stavební pozemek o výměře 900 m² v klidné části obce Sedlnice s napojením na vodu a elektřinu.

Parcela se nachází na konci slepé ulice s výhledem na pole a louky, na kterých v budoucnu nebude možné stavět. Umístění parcel nabízí celkově mimořádný klid a soukromí.

Pozemek s celkovou výměrou 4179 m² je rozparcelován na 4 samostatné stavební parcely (ze kterých je si možné vybrat). Pozemek je včetně podílu na příjezdu k těmto parcelám. Kombinace atraktivní lokality a zřízených inženýrských sítí, vody a elektřiny, činí nemovitost investičně zajímavou.

Pozemek je rovinatý.. svým charakterem umožňuje realizaci výstavby bez složitých terénních úprav. Nemovitost je dobře přístupná z obecní komunikace a podílem na příjezdové komunikaci.

Obec Sedlnice spojuje klid venkova s výbornou dopravní dostupností – Nový Jičín 10 min, Studénka 5 min, Ostrava 25 min.

V obci je kompletní základní občanská vybavenost – škola, školka, obchod, sportovní areál i restaurace. Okolní přírodní oblast Poodří zvyšuje atraktivitu lokality a nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity.

Pro další informace, upřesnění, obhlídku místa mě neváhejte kontaktovat 24/7