

Prodej - Rodinný dům U Dvora, Troubky

U Dvora II., 75102, Troubky



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták**Tel.:** 777 946 898**GSM:** +420 777 946 898**E-mail:**info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	259 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům pro početnější rodinu nebo dvougenerační? Pak právě Vám by mohla vyhovovat nabídka rodinného domu 5+1 na ul. U Dvora v Troubkách, který vám nyní nově nabízím v exkluzivním zastoupení majitele ke koupi. Rodinný dům na své dispozici ve dvou podlažích nabízí v přízemí dva pokoje, chodbu, v patře pak čtyři pokoje s kuchyní s jídelnou, koupelnu, WC, sklad, chodbu a schodiště. Součástí stavby je také prostorná garáž vhodná pro parkování osobních, nákladních vozidel, karavanu apod. nebo pro využití jako dílna, servis apod.. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí spočívající ve výměně plastových oken a rekonstrukce elektřiny. Stavební části domu jsou určeny k rekonstrukci dle vlastních potřeb. K domu patří pozemek o výměře 256 m² včetně menší zahrádky/dvora. Dům je napojen na standardní sítě - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. V okolí

domu je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, MHD, restaurace, hřiště, knihovna. Nemovitost je ihned k dispozici. Koupi můžete realizovat pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.