

RD 3+1 s možností úpravy na 4+1 v centru Kynšperka, zahrada, terasa, nízká cena

J. K. Tyla, 35751, Kynšperk nad Ohří



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová
GSM: +420 604 946 831
E-mail:
kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	343 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s možností úpravy na 4+1 na adrese J. K. Tyla 676/9 v Kynšperku nad Ohří. Nemovitost se nachází v samotném centru města, přesto v klidné ulici s příjemným okolím. Velkou předností je krásný výhled na místní kostel, který tvoří dominantu panoramatu, a také blízkost dětského hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny a ohřev

vody je řešen bojlerem. Součástí domu je také terasa a zahrada vhodná k odpočinku i posezení.

Dispoziční řešení domu je praktické a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází zádveří, předsíň, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. Dále je zde kuchyně s jídelnou, která je průchozí do obývacího pokoje. Obývací pokoj má dvě okna a díky své velikosti nabízí možnost přepažení a vytvoření dalšího samostatného pokoje, čímž lze dispozici změnit na 4+1.

Do patra vedou schody z předsíně. V horním podlaží se nachází chodba, dvě ložnice, vstup na terasu a také půdní prostor, který může sloužit jako úložné zázemí nebo nabízí potenciál pro další využití.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky své poloze v centru Kynšperku nad Ohří, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí obchody, škola, školka, lékařské služby, restaurace i zastávky veřejné dopravy. Město zároveň nabízí příjemné prostředí menšího sídla s dobrou dostupností do Sokolova, Chebu i Karlových Varů.

Možností této nabídky je také výměna rodinného domu za byt o dispozici 2+1 v Kynšperku s odpovídajícím doplatkem, což může být zajímavá příležitost pro zájemce hledající komfortnější či praktičtější formu bydlení.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají dům v původním stavu k rekonstrukci podle vlastních představ, a to za příznivou cenu s možností využití dotačních programů.