

## RD s 2 bytovými jednotkami ve Skalné

Slepá, 35134, Skalná



**4 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM: +420 604 946 831**

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Slepá 285 ve Skalné, v klidné části města s příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností služeb. U RD byla započata rekonstrukce, avšak nebyla dokončena, což novému majiteli dává ideální příležitost dokončit úpravy dle vlastních představ. V prvním patře se nachází hotový byt o dispozici 2+1 připravený k okamžitému bydlení, zatímco v přízemí je rozestavěná jednotka 2+kk určená k dokončení (elektrina, voda, kanalizace, již hotovo). V celém domě jsou již provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody i odpadů a střecha je kryta břidlicí. Součástí nemovitosti je samostatná garáž a zděná kůlna. Dispozice a velikost domu navíc umožňují vybudování další bytové jednotky, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Skalná leží v okrese Cheb v Karlovarském kraji a je vyhledávaná zejména díky své poloze nedaleko hranic s Německem, které jsou vzdálené jen několik minut jízdy. Tato blízkost nabízí výborné možnosti

pracovního uplatnění v příhraničních oblastech i pohodlné nákupy a výlety za hranice. V místě se nachází základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací a sportovišť, přičemž kompletní infrastruktura je dostupná v nedalekém Chebu. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a zároveň dobré dopravní dostupnosti i mezinárodního přesahu.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají dům za příznivou cenu s možností využití dotačních programů.