

## Ideální 1/3 podílu na domu a přilehlých parcelách Chřibská 271 Varnsdorf

Chřibská



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	765 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1864 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1099 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální podíl o velikosti 1/3 na souboru pozemků v obci Chřibská (č. p. 271) o celkové výměře 1 864 m<sup>2</sup>.

Pozemky tvoří ucelený celek, který nabízí prostor pro budoucí využití dle Vašich záměrů - ať už uvažujete o investici, vlastním bydlení nebo rozšíření portfolia.

Tato nabídka dává smysl především těm, kteří přemýšlí v horizontu času a hledají příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Skladba pozemku:

Parcela č. 48: Zahrada (940 m<sup>2</sup>): Prostorná plocha s potenciálem pro rekreaci či pěstování.

Parcela č. 49: Zastavěná plocha a nádvoří (765 m<sup>2</sup>): dům o třech bytových jednotkách s několika zajímavými stavbami na pozemku, viz. foto.

Parcela č. 50: Ostatní plocha (159 m<sup>2</sup>): předzahrádka domu.

Kompletní občasná vybavenost se nachází ve Varnsdorfu vzdáleném 15 minut od nemovitosti.

Charakteristikou této lokality je klid, čistý vzduch a brána do národního parku České Švýcarsko i Lužických hor.

Jedná se o ideální příležitost pro investora se zaměřením na dlouhodobé zhodnocení a následné vypořádání spoluvlastnického podílu. Uvedené plochy jsou orientační a o konečné ceně jsme připraveni s vážným zájemcem jednat.