

## Prodej bytu 2+kk 64m<sup>2</sup>, Ulice Zvěřinova - Strašnice

Zvěřinova, Praha 3, Praha



**11 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Aleš Doubek**

**Tel.:** 608 849 610

**GSM:** 608 849 610

**E-mail:**

[ales.doubek@rkfinpos.cz](mailto:ales.doubek@rkfinpos.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, nacházející se v novostavbě na ulici Zvěřinova ve Strašnicích, v klidné části Prahy 3. Tato skeletová budova nabízí komfortní bydlení jak pro mladší páry, tak pro menší rodiny.

K bytu náleží pěkný balkon s plochou 11 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli. Bytová jednotka dále disponuje sklepem o velikosti 3 m<sup>2</sup>, což poskytuje další úložný prostor. Vytápění je řešeno ústředně a k dispozici je i dálkový vodovod a veřejná kanalizace.

Byt má jedinečný výhled na panorama Prahy. Další výhodou této nemovitosti je parkovací stání v podzemních garážích, což zajistí pohodlné parkování i během rušných pracovních dnů.

Dopravní dostupnost; autobusová zastávka leží pouze 3 minuty chůze od domu, což umožňuje rychlé spojení na metro A na stanici Želivského nebo metro C na Florenci. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, služby a další potřebné zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Sportovní vyžití, jako fitness či tenisové kurty, je rovněž nedaleko, a milovníci přírody ocení blízkost parku Židovské pece, jenž je jako stvořený pro procházky či odpočinek. Byt je nyní dlouhodobě pronajatý, stabilnímu nájemci na dobu určitou.

Nezmeškejte jedinečnou příležitost mít svůj domov v této atraktivní lokalitě s veškerým komfortem moderního bydlení!