

Prodej byt 3+kk, 77 m²

Světlov, 78501, Šternberk



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené lokalitě ve Šternberku, v novostavbě z roku 2020, se v přízemí nachází byt o dispozici 3+kk s terasou a zahrádkou, který nabízí komfortní a moderní bydlení s krásným výhledem na šternberský hrad.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s venkovním prostorem a zároveň chtějí mít vše důležité v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Přednosti bytu:

- terasa a předzahrádka o výměře 86,1 m²
- sklepní kóje o velikosti 2,4 m²
- umístění v novostavbě z roku 2020
- prostorné pokoje zajišťující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti
- výhled na šternberský hrad
- osobní vlastnictví
- energetická náročnost budovy B - velmi úsporná

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dostatkem zeleně a zázemím pro každodenní život:

- soukromé dětské hřiště
- vznikající cyklostezka

- dostatek parkovacích míst
- centrum města v docházkové vzdálenosti
- v těsné blízkosti MHD i vlakové spojení do Olomouce za 8 minut
- optický internet

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy včetně středních, potraviny, obchody, restaurace, nemocnice, pošta, vlakové i autobusové nádraží, park Tyršovy sady, koupaliště, atletický stadion a další služby. Pokud hledáte místo, které vám nabídne klid, prostor i pohodlí, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost. Ráda vám jej osobně představím a ukážu všechny jeho přednosti.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116392.