

## Pronájem bytu 1+kk 42 m<sup>2</sup>, Plzeň - Doubravka

Hřbitovní, 31200, Plzeň 4, Plzeň



### 14 990 Kč

za měsíc

+ 2.430,- Kč služby +  
elektřina na nájemce, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:**

[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.4.2026 nabízím k pronájmu byt 1+kk o celkové ploše cca. 47 m<sup>2</sup>, s lodžii 8 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v novostavbě bytového domu v Plzni - Doubravka, v ulici Hřbitovní, z projektu „Byty Na Kovárně“ .

Bytová jednotka je umístěna do 2. NP novostavby s výtahem a tvoří ho chodba s vestavěnou skříní, moderní koupelna s WC a sprchovým koutem.

Hlavní obytná místnost byla velice pěkně a funkčně rozdělena na ložnici, obývací pokoj, kuchyni a jídelní kout. Díky této úpravě nespíte tzv. v kuchyni a pro Váš spánek máte dostatek klidu a soukromí.

Velkorysá lodžie nabízí prostor pro klid a odpočinek.

Součástí pronájmu je vestavěná skřín na chodbě, kompletně zařízená kuchyně (myčka, indukce, trouba, lednice s

mrazákem),  
jídelní set (židle + stolek), postel, skříň v obývacím prostoru.

Parametry bytu:

- Dispozice 1+kk - upraveno na oddělenou ložnic
- Plocha bytu 47 m<sup>2</sup>
- Lodžie 8 m<sup>2</sup>
- 2. NP novostavby
- Vytápění ústřední, stejně tak dodávka teplé vody
- Garážové stání v 1.PP budovy

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné 14.990,- Kč
- Garážové stání 1.000,- Kč/měsíc
- Záloha na služby 2.430,- Kč
- Elektřina na nájemce
- Vratná kauce 25.000,- Kč
- Je požadováno pojištění odpovědnosti
- Provize RK

Byt je vhodný pro pár či jednotlivce hledající dlouhodobý pronájem.

V těsné blízkosti naleznete zastávku MHD - trolejbusy 16, 17, autobusy, restauraci, sportovní areály, fitness centrum, obchodní centra, školy, školky, poštu, přírodu. Prostě vše, co člověk potřebuje.  
Z místa velice pohodlně najedete na dálnici D5 ve směru Praha - Rozvadov.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.