

# Prodej, byty/2+1, 62 m2, Komenského, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 81645]

Komenského, Plzeň 1, Plzeň



**4 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pohled, který vás nikdy neomrzí. Otevřený horizont a výhled na Bolevecké rybníky.

Místo, kde si uvědomíte, že bydlet ve městě může znamenat i mít kus přírody nejen na dohled.

Bytová jednotka o užitné ploše 62 m<sup>2</sup> v 6. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Komenského v Plzni, s promyšlenou a praktickou dispozicí.

Vstupní chodba tvoří centrální komunikační prostor, odkud je přístup do koupelny, samostatné kuchyně, šatny a obývacího pokoje. Praktická šatna představuje výrazný benefit – nabízí dostatek úložného prostoru a umožňuje udržet obytné místnosti vzdušné a bez nadbytečných skříní. Další úložný prostor nabízí také sklep.

Koupelna je vybavena vanou a poskytuje plnohodnotné zázemí pro každodenní komfort i chvíle klidu po náročném dni.

Obývací pokoj je prostorný a dobře uspořádatelný, s přímým vstupem na lodžii, která přirozeně rozšiřuje obytnou část

bytu. Otevřený výhled do okolí dodává prostoru vzdušnost a příjemný pocit nadhledu.

Kuchyně je samostatná, s oknem, které dokonale vpouští přirozené denní světlo a příjemnou atmosféru při každodenním fungování. Z kuchyně je dále vstup do ložnice, která je oddělena od hlavního obytného prostoru a nabízí klidové zázemí pro nerušený odpočinek.

Byt umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Zároveň však nabízí potenciál pro jemné doladění podle vlastního stylu.

Dům je udržovaný a vybaven výtahem, energetická náročnost budovy je ve třídě B - tedy velmi úsporná. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i blízkost zeleně a bolevecké rekreační oblasti.

Bydlení, které spojuje městský komfort s výhledem, jenž má v sobě klid.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.