

Prodej rodinného domu 5+kk, 198 m², pozemek 187 m², Hřídalec

Lázně Bělohrad



3 948 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	187 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v malebném městečku Lázně Bělohrad v obci Hřídalec, známém svými lázeňskými tradicemi a nádherným okolím. Tento patrový cihlový dům prošel nedávnou rekonstrukcí, což z něho činí ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení v klidné lokalitě. Dům nabízí velkorysý prostor s pěti pokoji, což poskytuje dostatečný komfort pro větší rodinu či náročnější zájemce. S užitnou

plochou 198 m² a umístěním na pozemku o rozloze 187 m² je dům ideální pro ty, kteří hledají praktický a útulný domov. V přízemí domu prostorný obývací pokoj 40 m² s kuchyňským koutem, jedna další místnost a místnost technická. V patře rodinného domu jsou tři místnosti, kde součástí jedné z nich je velmi prostorná šatna. Kombinace plastových oken (3 skla) a dřevěných oken. Střecha je plechová. Plovoucí podlahy a dlažba. Nové dveře včetně obložek a v mezipatře nová velká koupelna. Vytápění je řešeno přímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. K domu patří garáž. Cena za tuto nemovitost činí 3 948 000 Kč a představuje tak velmi zajímavou investici do kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě. Provozní náklady Vám sdělí makléř, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu.