

Prodej 4+kk 98 m² + lodžie 7 m² + balkón 3 m² + parkování

Švejcárovo náměstí, Praha 13, Praha

**15 240 000 Kč**

za nemovitost

Cena za byt + garážové stání



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkování prodeje krásného a prostorného bytu o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví. Byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se ve 2. nadzemním podlaží na Švejcárově náměstí v pražských Stodůlkách. Byt je ideální pro rodinu s dětmi.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 4+kk s velmi praktickým půdorysem
- Plocha bytu 98,6 m²
- K bytu náleží:
 - balkon 3,9 m², lodžie 7,6 m² umožňující venkovní posezení
 - komora 9,1 m², sklep 2,9 m² zajišťující dostatek úložných prostor
 - parkovací stání s bezproblémovým vjezdem
- V bytě jsou dvě koupelny a dvě toalety
- Dřevěná podlaha přispívá k pocitu útulnosti a komfortu
- Možnost dokoupení 2. parkovacího stání za 750 000 Kč
- Bez právních vad
- Byt je v udržovaném domě s výtahem z roku 2009
- Dům má velmi nízkou energetickou náročnost - stupeň „B“

- K domu náleží uzavřené dětské hřiště

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Klidná lokalita s dostatkem zeleně v okolí (Dalejské údolí, Prokopské údolí)
- V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školek, škol i možností volnočasového vyžití (Jeremi)
- Z blízké zastávky Raichlova vás autobus doveze ke stanici metra "B" Luka.
- V blízkosti se nachází nákupní galerie Butovice, Metropole Zličín.
- Velmi dobrá dostupnost na dálnici D5 směrem na Plzeň a letiště Ruzyně

□ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento krásný byt osobně představím.