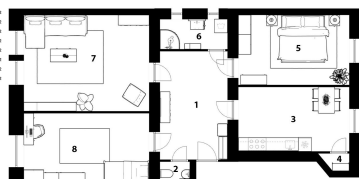


Prodej, byty/2+kk, 56 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80819]

Hartigova, Praha 3, Praha

podrobnosti nemovitosti

1	Chodba	17	m ²
2	WC	1,1	m ²
3	Kuchyň	14,8	m ²
4	Spál	0,9	m ²
5	Ložnice	16	m ²
6	Koupelna	3,9	m ²
7	Obývací pokoj	24,9	m ²
8	Pokoj	18,3	m ²


**REALITY
SPOLU.cz**
**Broker
Consulting**


8 251 065 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 56 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², který je umístěn ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispoziční řešení 2+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Díky své velikosti a uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu.

Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého dochází k rekonstrukci společných prostor domu, financované developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která zajistí vyšší komfort a efektivní provoz domu. Pro zájemce je připravena možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují pohodlné spojení do centra během 10-15 minut.

V bezprostředním okolí domu najdete obchody, služby, restaurace i kavárny. K relaxaci a volnočasovým aktivitám

slouží nedaleké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Obchodní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.