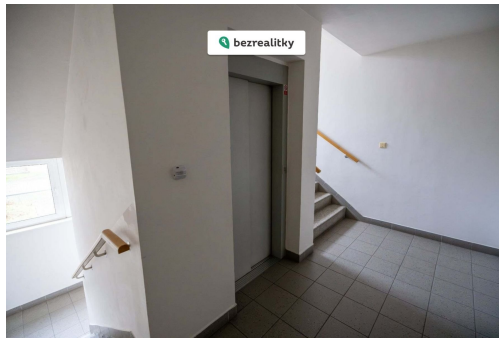
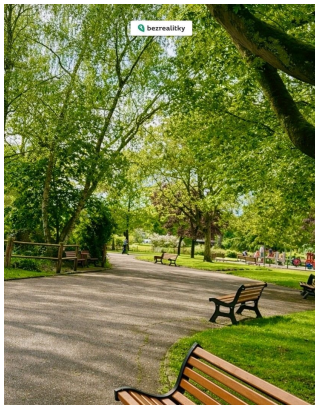
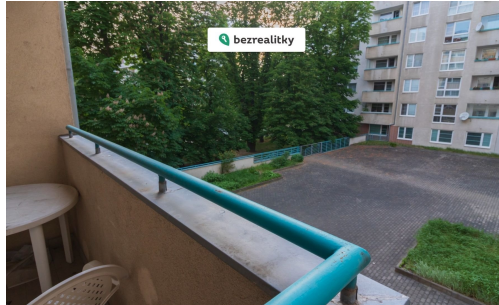


Prodej bytu 4+kk 132 m²

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



20 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný, velmi světlý a slunný byt 4+kk o velikosti 136,2 m², nacházející se ve 2. patře moderního bytového domu kolaudovaného v roce 2000, na ulici Sokolovská, Praha 9 - Vysočany.

Byt není podkrovní ani mezonetový a nabízí plnohodnotné místnosti bez šikmin. Prošel rekonstrukcí koupelny a samostatného WC a je ihned k dispozici - nejedná se o developerský projekt.

Lokalita:

Velmi žádaná lokalita s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti se nachází Park Podviní (park Vysočany), ideální pro procházky, sport i relax.

V bezprostřední blízkosti je poliklinika Vysočany, nákupní centrum Fénix (včetně možnosti parkování) a také vlakové nádraží Praha-Vysočany.

Přímo naproti domu se nachází Lidl, v okolí restaurace, kavárny a služby.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+kk, 136 m²

- velmi světlý a slunný byt
- 2. patro
- moderní dům (2000)
- zrekonstruovaná koupelna a WC v roce 2024
- repas kuchyně včetně výměny všech spotřebičů v roce 2025
- není podkrovní ani mezonet
- park, poliklinika, OC Fénix a nádraží v pěší dostupnosti

Parkování:

Parkování je možné před domem nebo v OC Fénix.

Cena: 20 800 000,- Kč

K dispozici: ihned

Ideální volba pro rodinné bydlení i investici.

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.