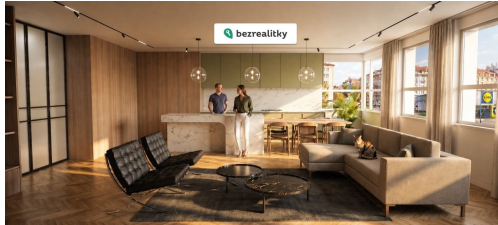
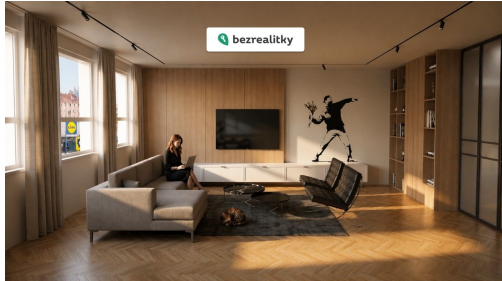


Prodej bytu 4+kk 132 m²

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



19 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, velmi světlý, prostorný byt 3+kk (132,6 m²) ve Vysočanech - přímo u metra

Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný oboustranný byt situovaný v atraktivní lokalitě Praha - Vysočany, přímo naproti stanici metra, tramvajové zastávce a obchodnímu domu Lidl. Lokalita nabízí maximální pohodlí pro každodenní život.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem a bezpečným vstupem na čip. V okolí je dostatek parkovacích míst na ulici a jen pár minut chůze od domu se nachází park Vysočany.

Všechny tři prostorné ložnice (cca 15 m² každá) jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Jedna z ložnic disponuje velkou lodžii.

Koupelna a samostatné WC prošly nedávno kompletní rekonstrukcí v moderním designu. Kuchyň je vybavena novými spotřebiči.

K bytu je k dispozici architektonická studie, která nabízí možnost další úpravy dispozice - například vybudování druhého WC v rámci koupelny nebo instalaci prostorného sprchového koutu v prostoru stávající toalety, a to jednoduchým rozšířením přičky dle připraveného návrhu.

Současný prostor kuchyně, jídelny a obývací části je mimořádně velkorysý. S menší stavební úpravou jej lze snadno

proměnit v moderní otevřený prostor s kuchyňským ostrůvkem, jídelnou a prostorným obývacím pokojem.

Velkou výhodou je také prostorná komora v chodbě, ideální pro uložení kol, snowboardů či turistického vybavení.

Cena: 19 850 000,- Kč

K dispozici: ihned

Ideální volba pro rodinné bydlení i investici.

Realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).