

Prodej bytu, 1+1, 56 m²

Toruňská, Praha 8, Praha



6 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1974
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Jedinečná příležitost si koupit 1+1 v klidné rezidenční lokalitě Prahy 8 v Bohnicích!

Máme pro Vás výjimečný byt s užitnou plochou 56 m² v lokalitě, která patří mezi ty nejžádanější v Praze. Ideální jako startovací byt pro mladý pár ale i pro seniory.

Byt je netradičně dispozičně řešený a nachází se v přízemí panelového domu. Byt samotný má výměru 46,12 m² + komora na patře hned vedle bytu 1,58 m² + sklepní místnost v suterénu 8,27 m² + zasklená lodžie 6,24 m² s bezpečnostní mříží. Na podlahách je kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Ve velké koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta i prostor na praktickou skříňku. Všechna okna v bytě jsou orientována na jih s výhledem do zeleně,

takže byt je plný přirozeného světla, ale zároveň zde nikdy není příliš horko. Elektřina je převážně původní.

Byt se nachází ve zrekonstruovaném bytovém domě s výtahem v ulici Toruňská. Naproti domu je velké parkoviště a za domem parčík s dětským hřištěm. Bytový dům je revitalizovaný, působí čistě, upraveně a bezpečně. Dům je vybaven kamerovým systémem a domofonem. Bezbariérový přístup je velkým benefitem nejen pro seniory, ale i pro rodiny s kočárky.

Sklep v suterénu domu funguje jako samostatná místnost s oknem a možností větrání. Tento prostor lze využít mnoha způsoby – nejen tradičně pro skladování věcí, ale také jako domácí kancelář, klidnou pracovnu, prostor pro kreativitu, hru na hudební nástroje, dětskou hernu, soukromé fitness nebo útulné útočiště jen pro vás.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je objekt zařazen do energetické klasifikační třídy B – velmi úsporná, což zajišťuje příznivé provozní náklady a komfortní bydlení. SVJ je finančně zdravé a bez úvěrů.

Náklady na bydlení:

- poplatky 3.378 Kč měsíčně (z toho FO činí 1.714 Kč)
- elektřina 600 Kč měsíčně
- plyn 250 Kč měsíčně

Tento byt není o jedné dispozici - je o svobodě volby. Z útulného 1+1 můžete vytvořit plnohodnotné 2+1 a získáte tak další ložnici s oknem. To není jen byt – je to prostor, který dává svobodu tvořit domov podle sebe. Zároveň je to nemovitost s jasnou přidanou hodnotou. Ideální volba i pro investory.

Lokalita je naprosto skvělá. Pár kroků od domu máte autobusovou zastávku a supermarket Lidl. Děti i rodiče ocení, že do pár minut pěšky od domu máte obchodní centrum Odra, OC Krakov, mateřskou školku, základní školu ale i Gymnázium. Autobusem se za pouhých 9 minut dostanete na metro C Ládví - Kobylisy. Na procházky můžete do Botanické zahrady nebo do Čimického háje.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku tohoto výjimečného bytu ještě dnes!