

## Reprezentativní prostory 59 m<sup>2</sup> v historickém srdci Č. Budějovic

Dr. Stejskala, 37001, České Budějovice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jindřich Havlíček**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** 727 878 817

**E-mail:**

[jindrich.havlicek@cityestat](mailto:jindrich.havlicek@cityestat.es.cz)

[es.cz](http://es.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory situované v 1. patře historického domu v ulici Dr. Stejskala 433/8, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II.

Prostory s výhledem přímo do ulice a na náměstí jsou díky své poloze a atmosféře ideální pro:

Advokátní, účetní či daňovou kancelář

Ordinaci (logoped, psycholog)

Jazykovou školu nebo výukové centrum

Dispozice a vybavení:

Celková plocha 59 m<sup>2</sup> je prakticky členěna:

Hlavní podnikatelský prostor: Světlá místnost s výhledem na město.

Zázemí: Předsíň se samostatnou toaletou, kuchyňka se samostatnou sprchou

Technické info: Prostory jsou nevybavené. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kuchyňce.

Nájemné a poplatky:

Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc (voda, úklid a elektřina společných prostor).

Energie: Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce.

Vratná kauce: 20 000 Kč.

Rezervační poplatek (provize RK): 1x měsíční nájem + DPH.

Termíny prohlídek po předchozí dohodě s panem Havlíčkem, tel 727 878 817 (možno i o víkendu)