



BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 112

Byt 1+1, OV, 34m², Heřmanův Městec

U Bažantnice, 53803, Heřmanův Městec



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Minařík

Tel.: 601106000

GSM: 601106000

E-mail:

minarik@bydlenivklidu.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a	Elektrina:	Elektro - 230 V

služeb

Voda:

Vodovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví v klidné části města Heřmanův Městec. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, přičemž na patře jsou tři bytové jednotky. Byt je určen k celkové rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nového majitele realizovat vlastní představy o bydlení. Nachází se zde původní umakartové jádro, díky čemuž lze dispozici i technické řešení upravit podle aktuálních trendů a individuálních potřeb.

Technický stav domu:

- Dům je zateplený
- Plastová okna
- Stoupačky v plastu (voda i odpad)

Výhodou jsou také velmi nízké měsíční náklady.

Orientace je na jih s výhledem směrem na zámecký park.

Dalším benefitem je plánované vybudování nového parkoviště přímo u domu, které zvýší komfort parkování a atraktivitu lokality.