



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01287

## Pronájem bytu 4+1, 183,8 m<sup>2</sup> - Beroun

Pražská, 26601, Beroun



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 184 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 17 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v prvorepublikové vile o dispozici 4+1 a celkové velikosti 183,3 m<sup>2</sup> v ulici Pražská, Beroun. Jednotka se nachází v 2.nadzemním podlaží zrekonstruované vily.

Jednotka sestává z obývacího pokoje, kuchyně, třech pokojů, koupelny, samostatného WC, komory a vstupní haly. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, byt je jinak nezařízený. Místnosti jsou prostorné, navíc díky 3,4 m vysokým stropům velice vzdušné.

Bytová jednotka disponuje vlastním plynovým kotlem. Nová plastová okna jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi.

Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti se nachází železniční zastávka. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v okolí a skvělé napojení na dálnici D5.

Nájem 30.000,-Kč + záloha na služby 5.000,-Kč (voda, plyn, elektřina společné prostory). Elektřina bude převedena na nájemníka. Kauce 30.000,-Kč, provize realitní kanceláři 30.000,-Kč.