

Moderní 3+kk po kompletní rekonstrukci s lodžii, ul. Picassova, Ústí nad Labem

Picassova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 980 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje
Martin Štrojsa
GSM: +420606028028
E-mail:
martin.strojsa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodžii a sklepni kóji, situovaný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu v ulici Picassova v Ústí nad Labem. Užitná plocha bytu činí 62,2 m² + lodžie 3,6 m². Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení i investičního potenciálu.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí včetně zděného jádra a úpravy dispozice. Vznikl tak moderní a funkční prostor tvořený obývacím pokojem propojeným s kuchyní, dvěma samostatnými pokoji, prostornou vstupní chodbou, koupelnou a samostatnou toaletou. Interiér působí čistě, nadčasově a je připraven k okamžitému nastěhování bez

nutnosti dalších investic. V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, kvalitní interiérové dveře a moderní povrchové úpravy.

Součástí prodeje je kvalitní kuchyňská linka značky Oresi včetně vestavěných spotřebičů – indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, vestavěné myčky a pračky. K dispozici je také volně stojící lednice. Byt se prodává včetně vybavení dle fotografií, což umožňuje okamžité užívání nebo rychlé zahájení pronájmu.

Kuchyň s obývacím pokojem je orientována na severozápad s výhledem do zeleně, pokoj s ložnicí na jihovýchod. Byt je tak příjemně prosvětlený během celého dne a nabízí vyváženou kombinaci světla a soukromí. Ložnice poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=Y7YPgJxQvKQ>

Dům je zateplený, má plastová okna, nové stoupačky a instalovaný bezpečnostní kamerový systém. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 430 Kč.

Skalka, kde se ulice Picassova nachází, navazuje na oblast Neštěmic a nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investice k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu stačí vyplnit poptávkový formulář – obratem Vám zašleme detailní podklady a informace o dalším postupu včetně možností prohlídky. Těšíme se na osobní setkání.