

Prodej slunného bytu 2+1 s lodžii v Nové Roli

Školní, 36225, Nová Role



2 350 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 2+1 s lodžii, v klidné části města Nová Role u Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové velikosti 45 m² vč. sklepní kóje, se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem z celkových osmi. Byt prošel před lety drobnou modernizací: plastová okna vč. parapetů, tělesa radiátorů a část koupelnového jádra (koupelna - obklady, dlažba, sanita). Jinak je byt v původním udržovaném stavu. K bytu náleží samozřejmě sklepní kóje. Dům je čistý, udržovaný, má nový výtah a kamerový systém. Snadné parkování automobilu před domem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (škola, školka, obchody, lékař, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy, koupaliště a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 654747.