

Prodej byt 2+1, 59

Větrná, 37005, České Budějovice



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šiller

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt, který spojuje klid vyššího patra, otevřený výhled a praktickou dispozici 2+1 v oblíbené části města České Budějovice na ulici Větrná. Byt je situován v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí dostatek světla, soukromí i příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj: 20,7 m²

Pokoj: 8,63 m²

Kuchyň: 12,61 m²

Předsíň: 6,6 m²

Koupelna: 3 m²

WC: 1 m²

Komora: 2,87 m²

Sklep: 1,28 m²

K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení s otevřeným výhledem.

Byt je hezký, udržovaný a působí velmi světlým dojmem díky umístění ve vyšším patře. Praktická dispozice nabízí dostatek úložného prostoru - komoru přímo v bytě i sklepní kóji v přízemí domu. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dům:

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Společné prostory jsou čisté a pravidelně udržované. Dům působí velmi dobrým a pečlivě spravovaným dojmem.

Lokalita:

Ulice Větrná patří mezi vyhledávané lokality. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, zastávky MHD, zdravotní služby i dětská hřiště. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající bydlení v dobře fungujícím domě a klidné části města s veškerou občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116382.