

Prodej RD k rekonstrukci v nádherné lokalitě u Sázavy

25282, Kamenný Přívoz



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	55 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	676 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výhledem na řeku Sázavu a do přírody určený k rekonstrukci v obci Kamenný Újezdce. Objekt, který může sloužit ke stálému bydlení a díky krásnému okolí i k rekreaci, skýtá řadu výzev a je momentálně neobyvatelný, zdi jsou částečně vlhké v kuchyni je částečně probořený strop. Na druhou stranu je na pozemku mnoho vzrostlých dřevin a genius loci je neopakovatelný. Současný majitel měl s domem původně jiné záměry a nechal na pozemku vybudovat studnu o hloubce 60 m a průměru 125 mm. Objekt se skládá z obytné části o zastavěné ploše cca 45 m² a části hospodářské (cca 18 m², k níž náleží i suché WC). V přízemí chalupy je kuchyně (14 m²) a sednice (17 m²). Obě místnosti propojuje chodba (6 m²), do níž se vchází z prosklené verandy a z níž vedou schody do prvního patra, v němž je kromě dvou ložnic (11 a 13 m²) také přístup na terasu (3 m²).

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.