

Prodej bytu 3+kk, 81,78 m² s prostornou lodžii, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



10 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 129 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Kabelová televize;
Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit. Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme ke koupi prakticky řešenou dispozici 3+kk (označení D.E.6.02) v projektu Dubičný potok. Byt o výměře

81,78 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží. K bytu náleží nadstandardně prostorná terasa o výměře 47,9 m², která nabízí velkorysý prostor pro odpočinek venku. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nutností ke koupi tohoto bytu je i zakoupení jednoho parkovacího místa v podzemní garáži za cenu 395 000 Kč. Pohodlné parkování je tak zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. V přízemí je od ledna 2026 v provozu dětská skupina a brzy se otevřou i další nové jednotky - např. tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm a workoutovým prostorem. Pro rezidenty je k dispozici komunitní gril a interiérová fitness zóna s provozem 24/7.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Milovníci sportu ocení přímou návaznost na cyklostezku, kolárnu a myčku kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.