

## Nabízím ke koupi nemovitost v centru Kyjova - bývalou školu

třída Komenského, Kyjov



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je předmětem jednání, včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje  
**Michaela Myšáková**  
**GSM: +420733626317**  
**E-mail:**  
[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)

|                               |                        |                        |                        |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 931 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>        | Výtah                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná               | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b> | Internet               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                        |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi bývalou zdravotnickou školu v samotném centru města Kyjov.

Budova byla postavena v roce 1898 podle návrhu architekta Josefa Karáska.

V letech 1928-1949 zde sídlila Odborná škola pro ženská povolání, v roce 1949 vznikla Vyšší sociálně zdravotní škola a od roku 1950 zde fungovala také větev pro dětské sestry. Škola úspěšně ustála plánované zrušení v roce 1957 a sloužila svému účelu až do roku 2016.

Původně třípodlažní dům byl v minulosti rozšířen o další patro vestavbou půdního prostoru. Objekt je částečně podsklepený, ve sklepních prostorech se nachází kotelna s plynovými kotli pro vytápění a ohřev vody a další místnosti, dříve využívané jako dílny.

Stavba je zděná, střecha je kombinací pálené tašky a plechové krytiny.

Výměry jednotlivých podlaží:

1. PP: 270 m<sup>2</sup>
1. NP: 475 m<sup>2</sup>
2. NP: 572 m<sup>2</sup>
3. NP: 518 m<sup>2</sup>
4. NP: 560 m<sup>2</sup>

Dominantou budovy je prostorná chodba s původním zábradlím a klenuté stropy na chodbách, které podtrhují historický charakter objektu. V budově je k dispozici výtah.

V každém patře se nachází několik místností různých velikostí, původně využívaných jako učebny, sborovny, kanceláře a sociální zázemí.

Nemovitost má dva vstupy - hlavní vstup z ulice dvoukřídlými dveřmi a další vstup v zadní části budovy s možností parkování

K dispozici je projekt na stavební úpravy, přičemž v zadní části budovy je možné vybudovat bytové jednotky.

Díky své poloze v centru města, velikosti objektu a dispozičnímu řešení nabízí nemovitost široké spektrum využití, například pro bytový dům, kombinaci bydlení a služeb, zdravotnické zařízení, sociální služby, školství, administrativu či ubytovací zařízení.

Technický stav odpovídá stáří objektu a jeho dosavadnímu využití, budova je určena k rekonstrukci či modernizaci dle zamýšleného záměru nového vlastníka.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v centru města Kyjov s historickou hodnotou a výrazným rozvojovým potenciálem.

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.