

# Prodej bytu 3+kk 73 m<sup>2</sup>, Sluneční 15, Velké Meziříčí

Sluneční, 59401, Velké Meziříčí



## Rezervace



Vyřizuje

**Jiří Krča**

**Tel.:** 777 732 777

**GSM:** 777 732 777

**E-mail:**

[jiri.krca@seznam.cz](mailto:jiri.krca@seznam.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete na Sluneční - nejlepší adresa ve Velkém Meziříčí!

☐ Nabízím Vám ke koupi nadstandardně situovaný byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony (terasou), nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Hluniště, na ulici Sluneční. Tato adresa v sobě spojuje výhody městského bydlení s bezprostřední blízkostí přírody. Jako rezident této čtvrti mohu potvrdit, že se jedná o jednu z nejlepších adres pro rodinný život ve městě.

☐ Dispozice a vybavení bytu

Bytová jednotka je umístěna v 1. patře cihlového domu, což zajišťuje pohodlný přístup i soukromí. Interiér je logicky rozdělen prostornou chodbou s vestavěnou skříní na dvě zóny:

Společenská část (jižní orientace): Kuchyňská linka na míru ve tvaru L s vestavnými spotřebiči zn. Fagor plynule navazuje na jídelní kout a prosvětlený obývací pokoj. Dominantou je vstup na jižně orientovanou terasu s relaxačním výhledem do krajiny.

Klidová zóna: Ložnice s vlastním balkonem a dětský pokoj. Koupelna s rohovou vanou je připravena na vaše večerní wellness. Toaleta je samostatná.

□ Technické parametry

Vytápění: Ústřední teplovodní zajištěné novou centrální plynovou kotelnou přímo v domě.

Měření: Veškeré energie mají samostatné měřiče umístěné přímo v bytové jednotce.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje.

□ Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází na okraji města v těsné blízkosti lesů a luk, které nabízejí široké možnosti rekreačního vyžití.

Vybavenost: V docházkové vzdálenosti naleznete prodejnu COOP s režimem 24/7, park, koupaliště, dětská hřiště a zastávky MHD. Velkou výhodou je připravovaná dětská skupina.

Parkování: Lokalita nabízí bezproblémové parkování u domu, mimo rušné centrum. K bytu je navíc možné dokoupit vlastní garáž v suterénu s přímým vstupem do domu.

□ Strategická poloha města

Velké Meziříčí disponuje vynikající dopravní dostupností díky dálnici D1 (exit 144 km), která zajišťuje rychlé spojení s Brnem i Prahou. Město nabízí kompletní síť škol, obchodů a služeb.

□ Zvu Vás na prohlídku tohoto výjimečného bytu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu. Pro zájemce z větších vzdáleností je k dispozici virtuální prohlídka.