

## Prostorný byt 3 + 1 v klidné části města Ostrov, ulice Luční

Luční, Ostrov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Klimešová**  
**GSM: +420608526462**  
**E-mail:**  
[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s dostatkem prostoru, dobrou dispozicí a možností doladit si ho podle vlastního vkusu? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt 3+1 o užitné ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Ostrov, na adrese Luční 837, okres Karlovy Vary.

Byt je v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu o celkových pěti podlažích. Je ve dobrém stavu, částečně vybavený a ihned obývatelný, zároveň ale nabízí prostor pro úpravy dle představ nového majitele.

K bytu náleží dva sklepy, které poskytnou dostatek úložného prostoru. Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním dálkovým zdrojem, což zajišťuje komfort a jednoduchý provoz. Nemovitost je napojena na vodovod, plynovod, kanalizaci a elektřinu.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost – autem, MHD i autobusovým spojením, a zároveň veškerou potřebnou občanskou vybavenost v dosahu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v cihlovém domě, s praktickou dispozicí a výbornou dostupností.

Rádi vám byt osobně představíme – neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.