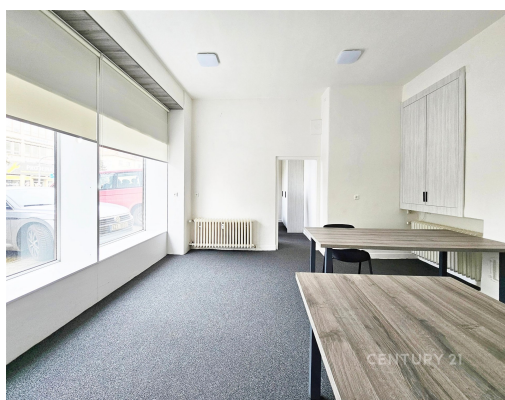


## Pronájem komerčních prostor po rekonstrukci - hlavní třída T. Bati, Zlín

třída Tomáše Bati, Zlín



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Alena Cífková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 601 060 698

**E-mail:** [zlin@century21.cz](mailto:zlin@century21.cz)

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 40 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o výměře 40 m<sup>2</sup>, nacházející se na frekventované hlavní třídě T. Bati ve Zlín. Prostor je po rekonstrukci a je kolaudován jako kancelář.

Dispozice a výhody:

samostatný vstup přímo z chodníku

výloha orientovaná do ulice

1 × kancelář / hlavní místnost

1 × samostatná kuchyňka

internet k dispozici

1 parkovací místo v ceně nájmu

Prostory jsou vhodné pro kancelář, služby, poradenskou činnost či menší provozovnu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 9 000 Kč / měsíc bez DPH  
(neplátce DPH DPH nehradí)

Energie: 2 000 Kč / měsíc (voda, topení)  
(elektrina bude převedena na nájemníka)

Kauce: 11 000 Kč

Provize RK: 9 000 Kč + DPH (10 890 Kč)  
(v případě uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy provizi hradí pronajímatel)

Prostory jsou ihned k dispozici.