

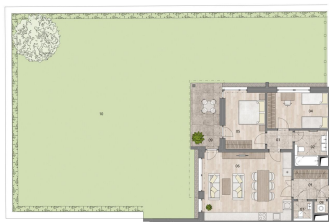
Prodej bytu 3+kk 84 m²

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



15 257 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / Typ	Tržb.
3+kk (83,9 m ²)	15 257 900 Kč
12,2 m ² Terasa / balkon	1 000 000 Kč
266,0 m ² Zahrada / park	3 000 000 Kč
01. Obývací pokoj	82 m ²
02. Kuchyň / jídelna	22 m ²
03. Spalovna	12 m ²
04. Koupelna	10 m ²
05. Ložnice	13 m ²
06. Zahrada (1/2)	134 m ²
07. WC	2 m ²
08. Korýzový schod	10 m ²
09. Přechodová plocha / balkon	39 m ²
10. Podlahová plocha / balkon	83 m ²
11. Schodiště	12 m ²
12. Zahrada (1/2)	266 m ²
13. Zahrada (park)	300 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 11,2 m² a zahradou 266 m² - nastěhování již letos!

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou o téměř 266 m²? Tento byt 3+kk o velikosti 83,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se třemi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 11,2 m² a zahrada o 266 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 83,9 m²
- terasa 11,2 m² a zahrada 266 m²
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.