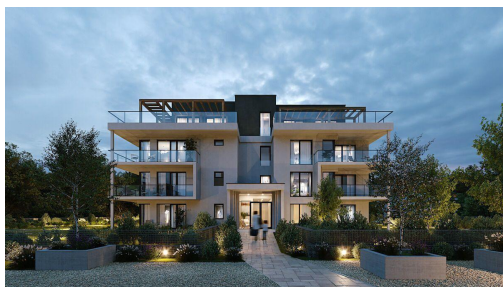


Prodej bytu 2(1)+kk 54 m²

Nová, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



8 613 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1. LÓT	1np
1. k. 53,4 m ²	
7,5 m ² Terasa / veranda	
94,5 m ² Zahrada / garden	
1. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
2. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
3. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
4. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
5. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
6. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
7. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
8. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
9. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
10. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
11. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
12. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
13. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
14. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
15. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
16. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
17. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
18. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
19. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
20. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
21. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
22. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
23. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
24. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
25. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
26. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
27. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
28. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
29. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
30. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
31. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
32. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
33. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
34. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
35. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
36. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
37. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
38. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
39. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
40. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
41. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
42. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
43. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
44. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
45. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
46. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
47. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
48. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
49. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
50. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
51. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
52. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
53. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
54. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
55. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
56. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
57. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
58. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
59. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
60. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
61. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
62. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
63. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
64. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
65. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
66. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
67. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
68. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
69. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
70. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
71. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
72. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
73. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
74. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
75. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
76. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
77. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
78. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
79. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
80. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
81. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
82. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
83. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
84. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
85. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
86. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
87. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
88. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
89. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
90. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
91. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
92. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
93. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
94. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
95. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
96. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
97. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
98. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
99. k. 53,4 m ²	53,4 m ²
100. k. 53,4 m ²	53,4 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2(1)+kk s terasou 7,5 m² a zahradou 94,5 m² - nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2(1)+kk o velikosti 53,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 7,5 m² a soukromou zahradu o 94,5 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2(1)+kk o velikosti 53,4 m²
- terasa 7,5 m² a zahrada 94,5 m²
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.