

## Moderní rodinný patrový dům 5-6+kk/užitná plocha 154,5 m<sup>2</sup> s pozemkem 551 m<sup>2</sup> - ZTV Srubec U Školky

U Školky, Srubec



**14 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Kolářová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725815831

**E-mail:**

[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	382 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný prostorný rodinný dům typ stodola č.16 5-6+kk s pozemkem 551m<sup>2</sup>, terasou a 2 parkovacími stáními. ZTV Srubec U Školky-Nová výstavba přízemních i patrových rodinných domů "na klíč" s moderním zpracováním. Nově nabízíme samostatné patrové domy 5-6+kk s parkovacími stáními či 1-2garážemi na pozemcích 551-705 m<sup>2</sup>. Stavba domu bude probíhat v roce 2027.

Obytná plocha domu je 154,5m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 118m<sup>2</sup>+parkovací stání pro 2 auta 40m<sup>2</sup>+terasa o výměře 11,25m<sup>2</sup>.

Dispozice 1.NP: vstupní závětrří(5m<sup>2</sup>), vstupní hala(6,58m<sup>2</sup>), samostatné WC(2,69m<sup>2</sup>), tech.místnost(6,25m<sup>2</sup>),

koupelna s WC(7,07m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyní(38,92m<sup>2</sup>), sklad(3,23m<sup>2</sup>), chodba(8,04m<sup>2</sup>), ložnice(12,29m<sup>2</sup>), terasa (11,25m<sup>2</sup>).

2.NP: chodba(7,36m<sup>2</sup>), samostatné WC(3,09m<sup>2</sup>), koupelna s WC(5,46m<sup>2</sup>), 3 ložnice(18,29m<sup>2</sup> 10,82m<sup>2</sup>, 10,82m<sup>2</sup>), šatna/pracovna(6,14m<sup>2</sup>).

Vybavenost domu: Zpevněná plocha-terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+3D drátěné poplastované pletivo(180-200cm), systémová branka do 1m+3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), komín. Konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200-240, příčky 115-150, zateplovací systém 180/240mm polystyren, plast. okna a dveře-izolační trojsklo v barvě bílé, vnitřní rozvody-elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprch.koutem, vanou, umyvadlem a WC. Zákazník si sám volí konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci.

V ceně není: garáž, kuch.linka, svítidla, žaluzie, klimatizace, krb.kamna, nábytek, pergola, finální úprava zahrady. Bydlení na Srubci-soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č. Budějovic MHD i autem. V obci se koná spoustu sportovních a zábavných akcí pro děti, v těsné blízkosti domu je krásná příroda, kde můžou obyvatelé relaxovat při procházkách nebo při venčení čtyřnohých mazlíčků. V obci je mateřská i základní škola, obchod s potravinami, hospůdka, fotbalové hřiště a několik dětských hřišť. Pár minut od Srubce na Pohůrce je supermarket Lidl a sjezd na dálnici.

Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasítovaném a zkolaudovaném ZTV-plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB-B).

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Již 15 let bydlíme v domě, který stavěl tento developer, tak můžeme z vlastní zkušenosti vřele doporučit.

Těšíme se na vás při prohlídce na Srubci. Buďte další spokojený soused.