

Moderní vila Buenaventura I Desert Springs

Andalucía



10 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Buenaventura I: Luxusní dvoupodlažní bydlení v Desert Gold

Přehled

Buenaventura I nabízí sofistikované dvoupodlažní bydlení v bezpečném a soukromém rezidenčním komplexu Desert Gold s komunitním bazénem a zahradou.

Detaily nemovitosti

Typ nemovitosti: Dvoupodlažní samostatně stojící vila

Ložnice: 3 ložnice

Koupelny: 2 koupelny

Dispozice: Promyšleně navržená na dvou podlažích s důrazem na maximální využití prostoru a funkčnost.

Přízemí: Prostorná dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou (en-suite) a soukromou terasou. Otevřený obytný a jídelní prostor s přímým vstupem na venkovní terasy.

První patro: Dvě elegantní ložnice, každá s přímým vstupem na vlastní terasu.

Venkovní prvky: Rozsáhlé terasy na obou podlažích, v přízemí doplněné pergolou – ideální pro venkovní stolování a společenská setkání.

Soukromý bazén: Na vyžádání – není zahrnut v ceně.

Výhledy: Úchvatné přírodní výhledy, včetně golfového hřiště Indiana a pohoří Almanzora.

Společné prvky rezidence

Bezpečnost: Umístění v bezpečném a komorním rezidenčním areálu.

Společné prostory: Vily jsou soustředěny kolem společných, individuálně upravených zahrad a bazénů.

Atmosféra: Projekt navržený s důrazem na soukromí a klid.

Předpokládané dokončení: červenec 2026

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h