

## Prodej bytu 2+1, Brno - Židenice, ulice Skorkovského, výborná dispozice

Skorkovského, 63600, Brno-Židenice, Brno



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela Čermáková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 778

**E-mail:**

[michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 v klidné lokalitě Skorkovského v městské části Brno - Židenice.

Tento byt s užitnou plochou 72 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu a je částečně zařízený.

Disponuje dvěma pokoji, kuchyní s jídelnou, chodbou, koupelnou a samostatným WC.

V roce 2023 byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nové podlahy, vestavěné skříně a bojler.

Kuchyň (13 m<sup>2</sup>) s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka, lednice, digestoř) nabízí prostor pro plnohodnotný jídelní stůl.

Pokoj (27 m<sup>2</sup>) je možno v případě potřeby rozdělit na dvě samostatné menší místnosti.

Pokoj (13 m<sup>2</sup>) disponuje vestavěnými skříněmi s dostatkem úložných prostor.

V předsíni je prostorná vestavená šatní skříň.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, pračka, bojler na ohřev teplé vody.

Toaleta je samostatná.

Na podlaží je položena kvalitní vinylová krytina, v kuchyni, koupelně a wc je praktická dlažba.

Vytápění celého bytového domu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Možnost připojení na internet.

K bytu je možno využít terasu ve 2. patře, která je společná pro 3 byty.

Díky skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti a blízkosti přírody je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v tradiční brněnské lokalitě, zároveň nabízí i investiční využití.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu – restaurace, obchody, dětské hřiště, lékárna, zastávky MHD atd. Do centra města cca 10 minut.

Rádi Vám zajistíme prohlídku a poskytneme veškeré dostupné podklady k nemovitosti.

V případě koupe bytu jako investice vám naše společnost zajistí kompletní servis – výběr nájemníka, úklid, malování, vyklízení či stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckého posudku.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Provize realitní kanceláře není součástí kupní ceny za nemovitost.